

豊岡市城南町



Y様の家づくり体験記

古材を再使用したオリジナルの  
素敵なマイホームが完成!

結婚後、賃貸の家賃を払い続けていく事を考えて、夫婦で相談して家を建てることを決めました。そして土地探しが始まりました。でもなかなか難しいですね、良いかなと思った所はすでに他の人で商談中だったり…。そこで中古物件も考えることにしました。立地も気に入って、明治時代の建物でしたが柱や梁に立派な物が使われていて、リフォームをして住めたら…と思いきや中古住宅を購入する決断をしました。ところが直さないといけない所がたくさんありすぎて…このまわりフォームで話を進めるべきか、建替えて新築をするか、正直、滅茶苦茶悩みました。たくさん悩みましたが、「古材を再利用してオリジナルの素敵なマイホームを新築することも可能ですよ」という話が決め手になり、新築にしようと思ったんです!その後はクレスさんと何度も打合せを重ねて理想の間取りが完成。「本棚を動かすと現れる隠し部屋」という男の夢は断念しましたがね!物件探しから家づくりの提案まで、すべてクレスさんにお願いました。大工でもありパナソニックとの家づくりにも加盟されていて施工、管理、提案等バランスがとれているのと思います。解体後に取って置いた柱や床板、建具などは一部改良して再利用してもらいました。新築だけど、あえての再利用で面白味追加です!大工さんや建具屋さん、塗装屋さん、クレスさん、色々年間かけましたがありがとうございました!

断をしたところ直さないといけない所がたくさんありすぎて…このまわりフォームで話を進めるべきか、建替えて新築をするか、正直、滅茶苦茶悩みました。たくさん悩みましたが、「古材を再利用してオリジナルの素敵なマイホームを新築することも可能ですよ」という話が決め手になり、新築にしようと思ったんです!その後はクレスさんと何度も打合せを重ねて理想の間取りが完成。「本棚を動かすと現れる隠し部屋」という男の夢は断念しましたがね!物件探しから家づくりの提案まで、すべてクレスさんにお願いました。大工でもありパナソニックとの家づくりにも加盟されていて施工、管理、提案等バランスがとれているのと思います。解体後に取って置いた柱や床板、建具などは一部改良して再利用してもらいました。新築だけど、あえての再利用で面白味追加です!大工さんや建具屋さん、塗装屋さん、クレスさん、色々年間かけましたがありがとうございました!

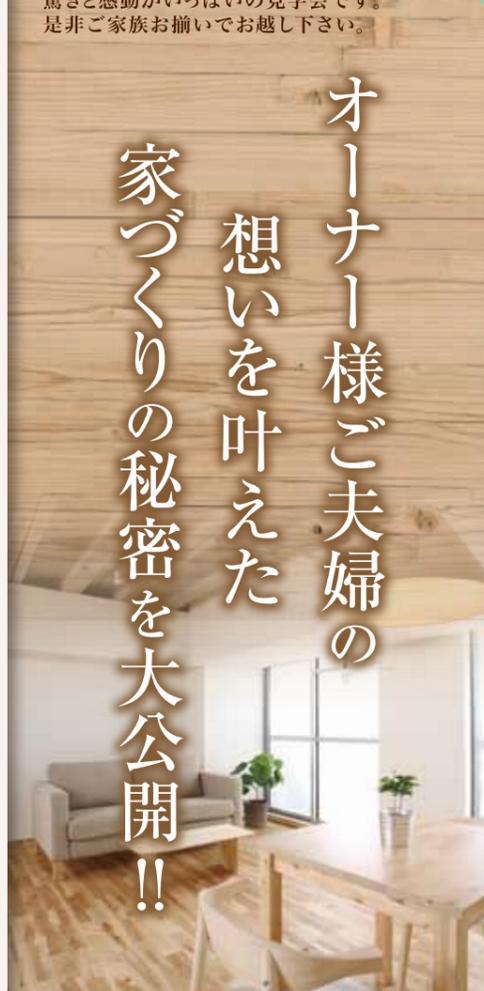
**スタッフより…** 明治時代に建てられた中古建物の建替えを担当させていただきました。いつの時代にも家造りがある中で、明治、大正、昭和時代を経て現代にたどりついた何とも温かみのある立派な柱、梁、床板、建具、手摺等たくさんの古材のある家がそこにはありました。解体前に再利用できそうな物を吟味していき中で、オリジナルなデザイン等、活かさずにはいられない物で溢れていてすごく興奮してしまいました。物造りは各職人たちの様々な手を加えること、またよく考えることで、オリジナリティ溢れる良い物ができるんだなあ、改めて実感しました。Y様、こんなに素晴らしい機会を与えて下さいまして本当にありがとうございました! クレス 尾畑



CRES INFO クレスの家

驚きと感動がいっぱいの見学会です。  
是非ご家族お揃いでお越し下さい。

オーナー様ご夫婦の  
想いを叶えた  
家づくりの秘密を大公開!!



豊岡市正法寺

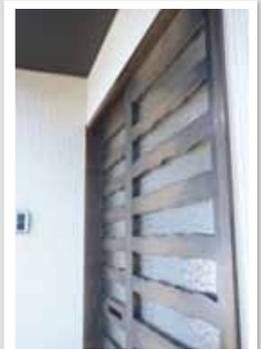
Y様の家づくり体験記

手作りの引戸など、  
家族の希望を詰め込みました!

自分たちで考えた間取りの家に住みたいと思っていたので、今回建てる事ができてすごく嬉しいです。何度も間取りを変更したり、相談にのっていただき、私達の好きなように出来る限り応えてくださったのでとても有難かったです。これから住むのがとても楽しみです!



**スタッフより…** 初めてY様とお会いしたのは最初の仕様打合せの時でした。とても明るく気さくな方だという印象がありました。お二人ともそれぞれ譲れないこだわりがあり、予算の中でベストな方法を考え何度も打合せを行いました。なんといってもY様邸の一番の見どころが玄関建具です。旦那様が一から造作され色塗りから鍵穴まで自分で手掛けられた、想いの詰まった玄関建具になっています。協力業者の方も驚きの玄関建具になりました。是非、皆さんの目で確かめてみて下さい。また外観ですが軒をなくし紺色の外壁でまとめたスタイリッシュな外観になりました。内部の方ですが、旦那様の趣味スペースとして土間があり、日曜大工などをされるということでした。また奥様がこだわられました、アイランドキッチンやお風呂の照明器具やコンセントなどにもお二方の思いが込められています。今回の木工事担当の大工さん、内装工事はY様のご友人ということで、現場で何度も打合せをしながらY様の想いを叶えた住宅が完成したと思います。私も工事を担当していく中で、たくさん勉強させて頂きました。Y様の家づくりに関わられた事を幸せに思います。 クレス 足田



CRES 株式会社 クレス

- カーサカーリーナモデルハウス nbv@cres.jp TEL.0796-24-7071 FAX.0796-24-7072 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町482番地7
- 本社 info@cres.jp TEL.0796-24-7070 FAX.0796-24-6789 〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5
- カレオ店 caleo@cres.jp TEL.0796-29-2453 FAX.0796-29-2456 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
- Panasonic リフォームClub reform@cres.jp ☎0120-60-7020 FAX.0796-37-8902 〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号
- 日高支店 hidaka@cres.jp TEL.0796-43-1177 FAX.0796-43-2277 〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町若中208番地

宅地建物免許番号/兵庫県知事(6)第650054号 建設業許可番号/兵庫県知事(特-28)第650958号 一級建築士事務所/第01A01754号 所属団体名/(社)兵庫県宅地建物取引業協会 賃貸不動産管理業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

土地、建物  
売却物件を募集中!

分譲地&建売住宅情報

**五荘小学校 豊岡市高屋**  
～建築条件付～

**主な生活施設**  
豊岡駅…約0.2km  
市立西保育園…約0.5km  
市立五荘小学校…約1.1km  
市立豊岡北中学校…約1.5km  
小林こどもカレッジ…約0.2km  
FM豊岡駅西口店…約0.2km  
公立豊岡病院…約2.6km

**価格表**

区分	面積	坪	万円	坪単価
A	157.82	47.74	800	16.8
B	157.82	47.74	800	16.8

**分譲地概要**  
●取引態様/売主(株)クレス ●所在地/兵庫県豊岡市高屋 ●交通/JR豊岡駅西口より徒歩約2分 ●総区画数/2区画 ●総区画面積/315.64㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●特別用途地区/特別工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側幅員約4m(公道) ●電気/関西電力 ●上・下水道/豊岡市 ●ガス/都市ガス ●上水道負担金/86,400円(各種手数料) ●下水道負担金/1㎡あたり458円

**五荘小学校 豊岡市正法寺**  
～建築条件付～

**主な生活施設**  
豊岡駅…約0.9km  
市立西保育園…約0.2km  
市立五荘小学校…約1.6km  
市立豊岡北中学校…約2.0km  
アイティ…約1.3km  
公立豊岡病院…約2.1km

**価格表**

区分	面積	坪	万円	坪単価
A	178.35	53.95	920	17.1

**分譲地概要**  
●取引態様/売主(株)クレス ●所在地/兵庫県豊岡市正法寺 ●種目/分譲住宅 ●交通/JR豊岡駅西口より徒歩約7分 ●総区画数/4区画 ●総区画面積/714.68㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種住居地域(特別工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側:幅員約8m(公道)、東側:幅員約6m(公道) ●電気/関西電力 ●上・下水道/豊岡市 ●ガス/都市ガス ●上水道負担金/86,400円(各種手数料) ●下水道負担金/1㎡あたり458円

**日高小学校 豊岡市日高町国分寺**  
～建築条件付～

**主な生活施設**  
江原駅…約1.1km  
市立日高幼稚園…約1.4km  
市立日高小学校…約1.4km  
市立日高東中学校…約0.8km  
マックス'11 日高店…約1.3km  
コメリ日高店…約0.4km  
公立日高病院…約1.8km

**価格表**

区分	面積	坪	万円	坪単価
A	212.96	64.42	680	10.6
B	165.39	50.03	680	13.6
C	166.15	50.26	690	13.8
D	166.72	50.43	690	13.7
E	165.35	50.01	700	14.0

**分譲地概要**  
●取引態様/売主(株)クレス ●所在地/兵庫県豊岡市日高町国分寺 ●種目/分譲住宅 ●交通/JR江原駅より徒歩約13分 ●総区画数/5区画 ●総区画面積/1146.45㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側:幅員約6m(位置指定道路) ●電気/関西電力 ●上・下水道/豊岡市 ●ガス/プロパンガス ●上水道負担金/86,400円(各種手数料) ●下水道負担金/140,400円

カーサ・カーリーナモデルハウスが  
新しくOPENしました!



**住所** 豊岡市九日市上町482-7  
**時間** AM10:00～PM6:00  
**電話** 0796-24-7071  
**定休** 水曜日定休  
お気軽にお越し下さい



【広告有効期限:平成28年10月15日迄】