

# CRES INFO

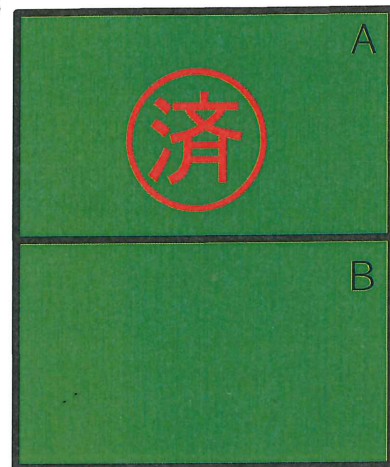
ESTATE

YASAKACYOU-TOWN  
弥栄町分譲地

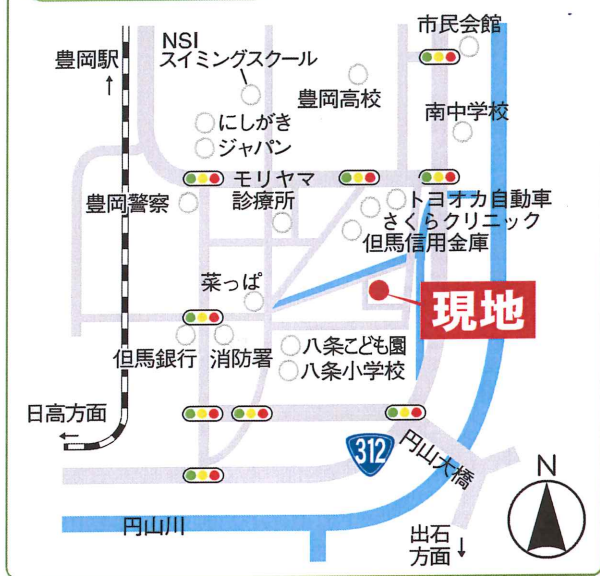
今、人気の八条小学校エリアで  
新しいライフスタイル提案!

## ■価格表

区画	面積		価格	坪単価
	m <sup>2</sup>	坪	万円	万円
A	成約いたしました。			
B	168.00	50.82	820	16.2



## ACCESS



## ●主な生活施設

- 豊岡駅……………約2.5km
- 市立八条幼稚園…約0.5km
- 市立八条小学校…約0.8km
- 市立豊岡南中学校…約1.4km
- さくらクリニック…約0.6km
- フレッシュさとう…約1.4km
- 公立豊岡病院…約2.5km



↑スーパーフレッシュさとう豊岡九日市店



↑八条小学校



↑豊岡南中学校



↑公立豊岡病院

## ■分譲地概要

●取引態様/売主(株)クレス ●所在地/兵庫県豊岡市弥栄町 ●種目/分譲宅地 ●交通/●交通/コバス「アイティ前」より約6分「弥栄町」より徒歩約6分 ●総区画数/2区画 ●総区画面積/336.04m<sup>2</sup> ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南西側・幅員約6m(公道) ●電気/関西電力 ●上・下水道/豊岡市 ●ガス/都市ガス ●上水道負担金/86,400円+5000円(各種手数料) ●下水道負担金/1m<sup>2</sup>あたり579円 ※現在、販売活動中につきご希望の区画が契約済みの場合がございます。予めご了承下さい。  
\*区画面積、価格等は変更の可能性があります。★建築条件付宅地分譲となります。

## ●建築条件付宅地分譲

今回分譲の宅地は住宅建築用地で、土地売買契約締結後1年以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただきます。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙解約となり受領済の金銭は無利息にて全額返金いたします。※ 建築請負契約の詳細は弊社までお問い合わせください。

【広告情報/平成28年1月15日現在】  
【広告有効期限/平成28年2月29日】

ブログもチェックしてね!  
クレスのブログ(ほぼ)毎日更新中!

## お問い合わせ

**CRES**  
Creative Space  
株式会社クレス  
http://www.cres.jp

□本店 info@cres.jp  
〒668-0051 兵庫県豊岡市九日市上町28番地5  
TEL.0796-24-7070 FAX.0796-24-6789

□カレオ店 caleo@cres.jp  
〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号  
TEL.0796-29-2453 FAX.0796-29-2456

□豊岡展示場 nbv@cres.jp  
〒668-0057 兵庫県豊岡市弥栄町2-47  
TEL.0796-24-7071 FAX.0796-24-7072

□日高支店 hidaka@cres.jp  
〒669-5302 兵庫県豊岡市日高町岩中208番地  
TEL.0796-43-1177 FAX.0796-43-2277

□リファイン豊岡 refine@cres.jp  
〒668-0027 兵庫県豊岡市若松町6番35号  
TEL.0120-60-8910 FAX.0796-37-8902

担当/

宅地建物免許番号/兵庫県知事(6)第650054号 建築業許可番号/兵庫県知事(特-23)第650958号 1級建築士事務所/第01A01754号  
所属団体名/(一)兵庫県宅地建物取引業協会 賃貸不動産管理業協会 (社)近畿地区不動産業取引協議会加盟

